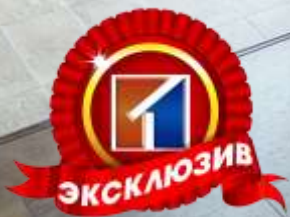


Дом 180 кв.м. европейского уровня!

Ремонт, мебель

Участок 9,2 сотки



Описание

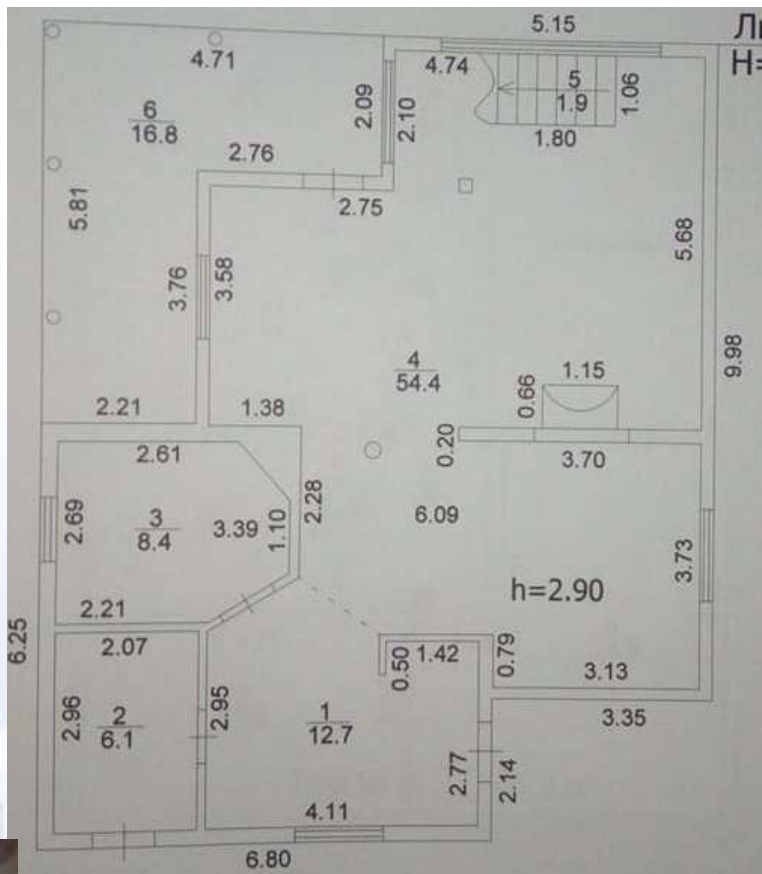
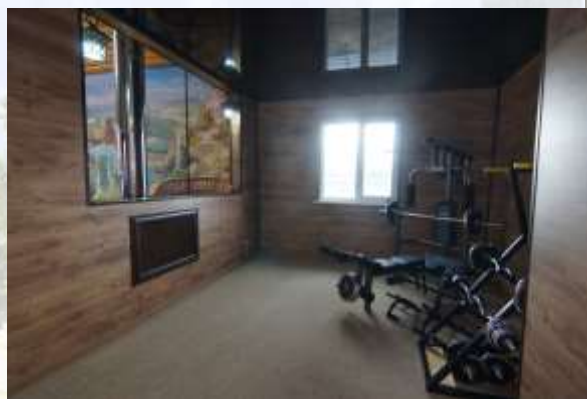
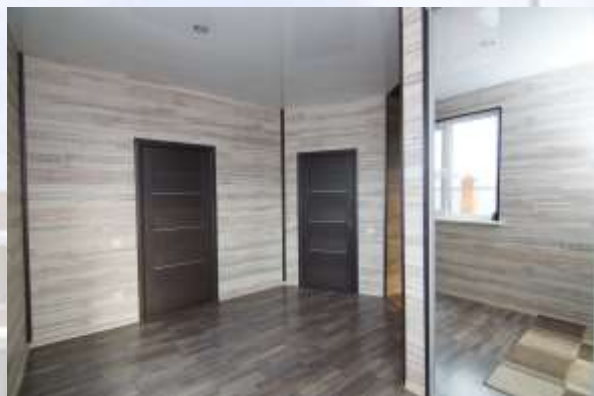
Продается 2-этажный уникальный дом, построенный по специальному проекту в 2013 году. Роскошный дизайн, просторные помещения, полное оснащение и невероятно много естественного освещения достойны Вашего внимания! Если Ваша цель-качественное, функциональное жилье, где будет комфортно жить и встречать гостей-обязательно ознакомьтесь с нашим предложением! Подобных домов в Краснодаре нет! Гарантируем!!!



Планировка

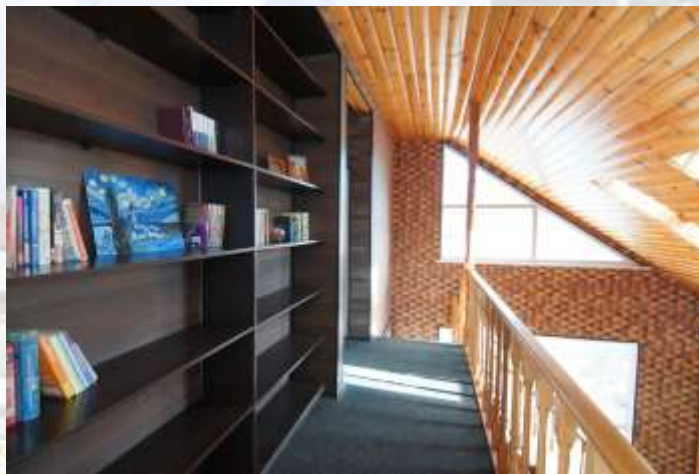
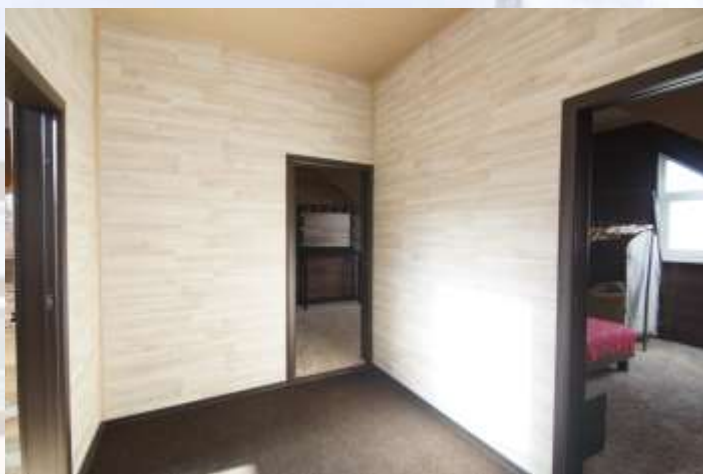
Общая площадь дома 180 кв.м., выполнен в 2 этажах.

1 этаж: прихожая 12,7 кв.м. с установленным шкафом-купе; котельная 6,1 кв.м. имеет вход как с прихожей, так и снаружи дома; совмещенный санузел 8,4 кв.м.; холл и шикарная кухня-гостиная 54,4 кв.м. совмещены. В холле оборудована тренировочная комната. Из кухни выход на крытую террасу 16,8 кв.м.



Подъем на второй этаж-отдельное произведение искусства: широкая **буковая лестница** расположена вдоль панорамных металлопластиковых окон. Естественное освещение и второй свет довершают роскошную композицию!

2 этаж мансардный. Здесь расположены 3 жилые комнаты: 24 кв.м. Г-образной формы; 13,4 кв.м. и 10,1 кв.м. Санузел второго этажа совмещенный 9,4 кв.м. Из просторного холла выход на застекленную лоджию. Окна стеновые и мансардные в каждой комнате. Расположение окон на все стороны света, планирование помещений-пример грамотной инсоляции жилого пространства!

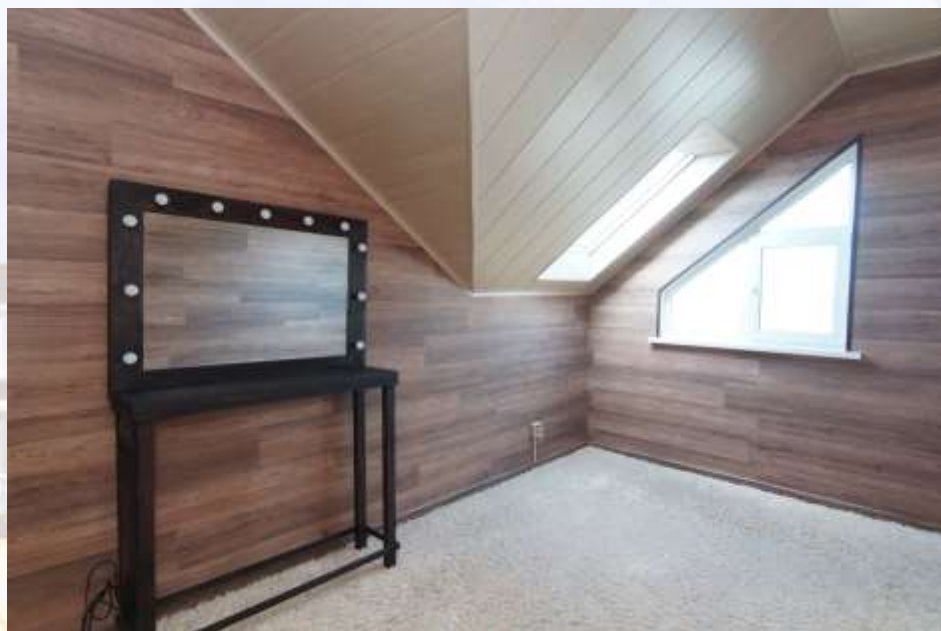


Состояние

Очень дорогая и качественная отделка всего дома, которая с течением времени не потеряет своей актуальности и практичности! Много натуральных материалов! На полах кафель, покрытый ковролином в комнатах. Стены отделаны плиткой, имитирующей камень, также использовано современное интерьерное решение-на стены уложен ламинат! Потолки защиты деревянным блок-хаусом и натяжные. Установлен кухонный гарнитур, оснащенный встроенной техникой, на противоположной стене-роскошная фреска. В гостиной расположен дровяной камин с уходящей ввысь трубой дымоудаления. Санузлы полностью в кафеле с ванной на первом и угловой кабиной на втором этажах. Лестница: ступени и перила-натуральное дерево-бук! Межкомнатные двери-темный МДФ. Окна металлопластиковые.









Тех условия

К дому подведены центральное электро и водоснабжение. Для отопления установлен электрический котел, радиаторы в доме отсутствуют! Вместо этого оборудован гидравлический теплый пол во всех помещениях, дополнительную функцию отопления выполняет дровяной камин, теплоотдачей 10 кВт. Газ проходит по меже, но абсолютно отсутствует потребность в подключении. Электросчетчик расположен в котельной. В санузлах установлены электрические водонагреватели, подводка воды металлопластиковыми трубами. Кондиционер установлен в большой спальне. Канализация-двухсекционный септик.



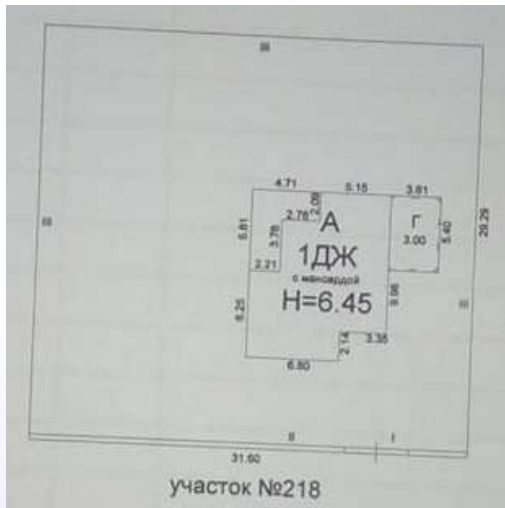
Дом

Дом 2-этажный, пятно застройки дома 10*12м. Площадь, включая террасу, балкон и лоджию 240 кв.м. Построен по индивидуальному проекту в 2013 году из бруса 100х150 мм. Утеплён в три слоя, крыша в 4 слоя, для задержки прохлады в доме летом. Установка множества кондиционеров не понадобилась-дом отлично сохраняет комфортный микроклимат. Фасад отделан американскими панелями под камень. Трехуровневая крыша покрыта гибкой черепицей с восемью мансардными окнами. Нижний уровень крыши с неоднородными скатами и опорой на колонны. Входная группа и терраса также снабжены конструктивными, дополнительно выполняющими декоративную нагрузку, колоннами.



Участок

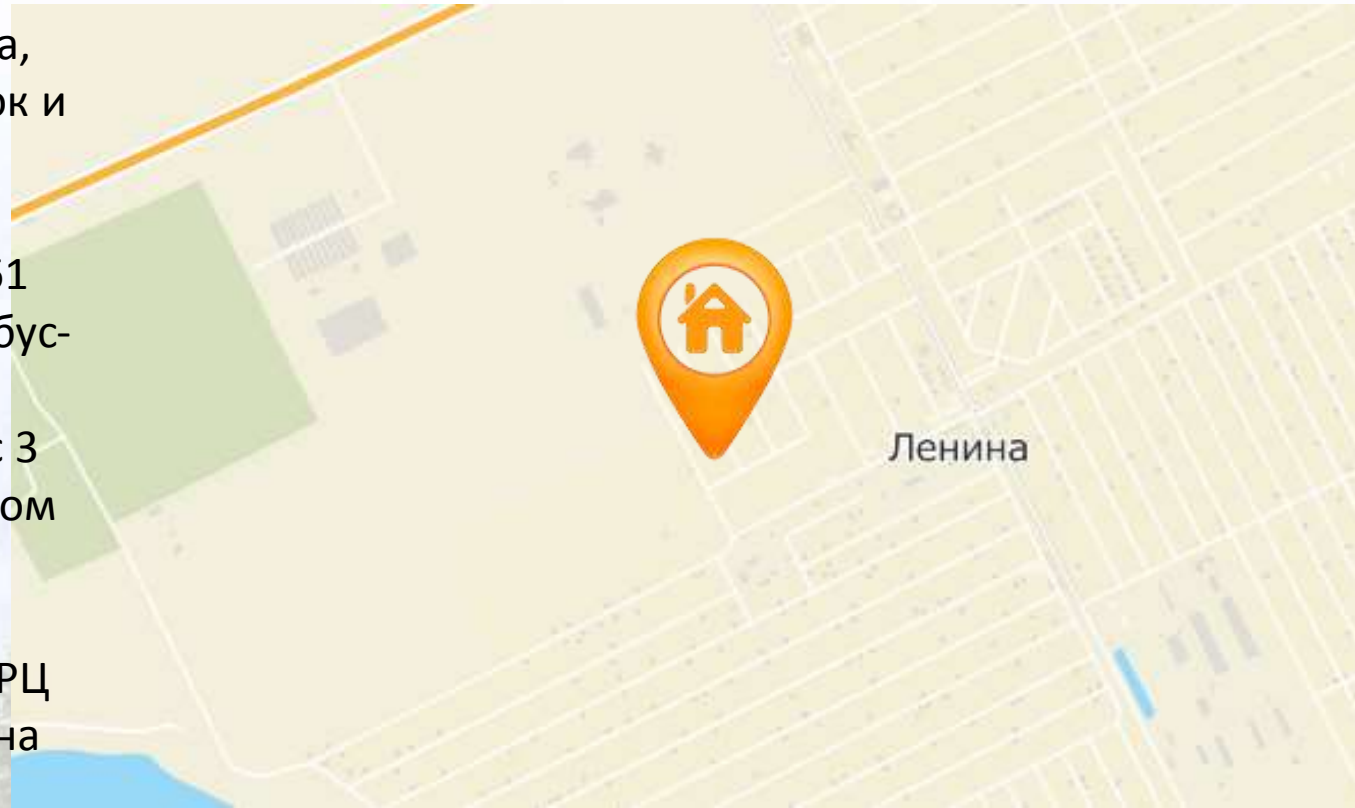
Земельный участок 9,2 сотки правильной формы, фасад 31 метр. Забор по периметру на широком ростверке из металлопрофиля на кирпичных колоннах по фасаду. Итальянские откатные ворота 4,5 метра. Участок полностью выровнен, при желании есть возможность строительства еще одного дома рядом. Уложена брусчатка по две стороны дома, с легкостью разместиться 5 автомобилей!



Расположение

Дом находится по адресу: х. Ленина, ДНТ «Виктория», уч. 218. Закрытая территория коттеджного поселка «Виктория»!

В 500 метрах расположены магазины Магнит, Пятерочка, Агрокомплекс, аптеки, рынок и даже собственная церковь. Неподалеку остановка маршрута 161а, в школу №61 детей возит школьный автобус-удобно и безопасно. Школа большая и незагруженная, с 3 филиалами в х. Ленина. Рядом со школой детский сад, множество частных дошкольных учреждений. ТРЦ OZ МОЛЛ в 5 минутах езды на машине. Чистый, свежий воздух, прекрасная экология и близость к инфраструктуре города-преимущества расположения дома!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи зем.участка.

Дом вновь построенный-поставлен на кадастровый учет на основании тех плана, зарегистрировано право.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0433001:724/23:43:0433001:1216

Проведено межевание.

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты. В собственности более 5 лет.

Цена

Стоимость уникального дома 180 кв.м., оснащенного по последнему слову техники, благодарить за покупку которого Вас будут даже будущие внуки, составляет

7900 тыс.руб.

Мы не продаем Мечту, но предлагаем место, где Ваша мечта воплотиться в реальность!

P.S. Дом продается со всей мебелью, Вам остается занести только свои личные вещи!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Фокин Николай Николаевич

Тел./ WhatsApp +7-995-194-77-83

E-mail: fokin@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

